

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR KANCELÁŘ
STAROSTY

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	1132002/2024
DORUČENO DNE:	17-06-2024
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	1
Počet a druh nelistinných příloh:	1
Identifikační údaje zpracovatele:	TOMŠŮ MARTINA



MHMPP09XWG13

MHMP - Odbor územního rozvoje
Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/289381/24/OKAS/SYR


Vyřizuje/linka
Bc. Syrový/331

Praha
17. 6. 2024

Vážený pane řediteli,

postupujeme Vám návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc.č. 2448/2, 2449/2, 2463, 2494/3, 2526 a 2528, vše v k.ú. Michle.

S pozdravem


Bc. Martin Syrový
vedoucí oddělení pozemků a územního rozvoje

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor kancelář starosty
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

7

Příloha: dle textu

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Praha 4

Doručeno: 13.06.2024 13:23

Listy: 1 Přílohy: 5

li/sv: Druh příloh: 5x list

P4/289381/24



mc04es920912fd

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- právnícká osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

Společnost

MISSISSIPPI, s.r.o., IČ: 25704192

se sídlem: Dušní 906/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C 62724

zastoupená jednatelem panem [REDACTED]

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
PRAHA 4	MICHLE	2448/2	ostatní plocha	30
PRAHA 4	MICHLE	2449/2	ostatní plocha	226
PRAHA 4	MICHLE	2463	ostatní plocha	30
PRAHA 4	MICHLE	2494/3	ostatní plocha	8481
PRAHA 4	MICHLE	2526	ostatní plocha	3690
PRAHA 4	MICHLE	2528	ostatní plocha	372

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Jvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

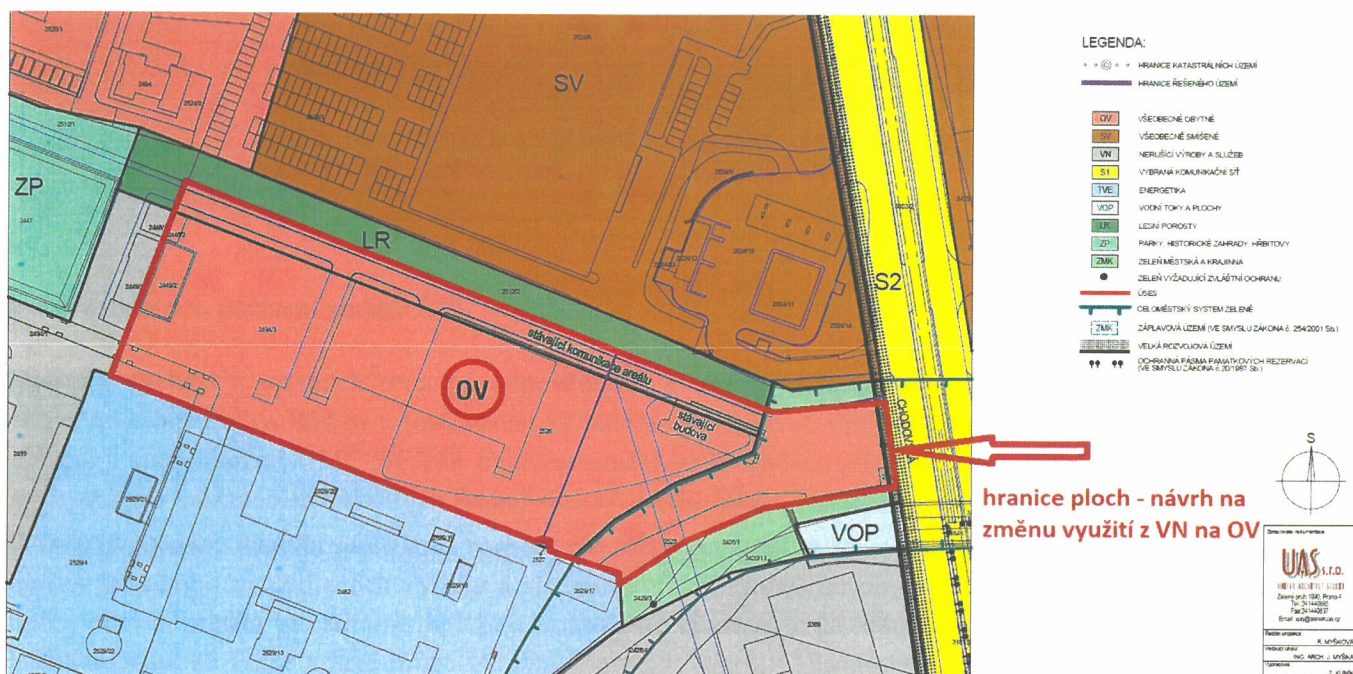
Výlučné vlastnictví:

MISSISSIPPI, s.r.o., IČ: 25704192

se sídlem: Dušní 906/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

II. Popis navrhované změny

Viz. příloha – „Urbanistická studie“



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce

– LIST VLASTNICTVÍ č. 1957 pro k.ú. Michle

– VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU MISSISSIPPI, s.r.o., IČ: 25704192

- další přílohy (vypište)

– URBANISTICKÁ STUDIE

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2024 16:15:02

Obec: 554782 Praha

číslo

List vlastnictví: 1957

území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

číslo

Identifikátor

Podíl

o., Dušní 906/8, Staré Město, 11000

25704192

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
30	ostatní plocha	manipulační plocha	
226	ostatní plocha	manipulační plocha	
30	ostatní plocha	jiná plocha	
3	8481 ostatní plocha	jiná plocha	
	3690 ostatní plocha	zeleně	
8	372 ostatní plocha	jiná plocha	

práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání části pozemku pro zřízení a užívání přípojky dešťové kanalizace
a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby přípojky dešťové kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 2512/2, Parcela: 2524/1, Parcela: 2524/6

Povinnost k

Parcela: 2494/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2005.

V-12778/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2449/2, Parcela: 2494/3, Parcela: 2526, Parcela: 2528

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 33420/1999.

POLVZ:27/2000

Z-5600027/2000-101

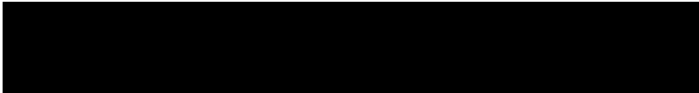



Pro: MISSISSIPPI, s.r.o., Dušní 906/8, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 25704192

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Výpis

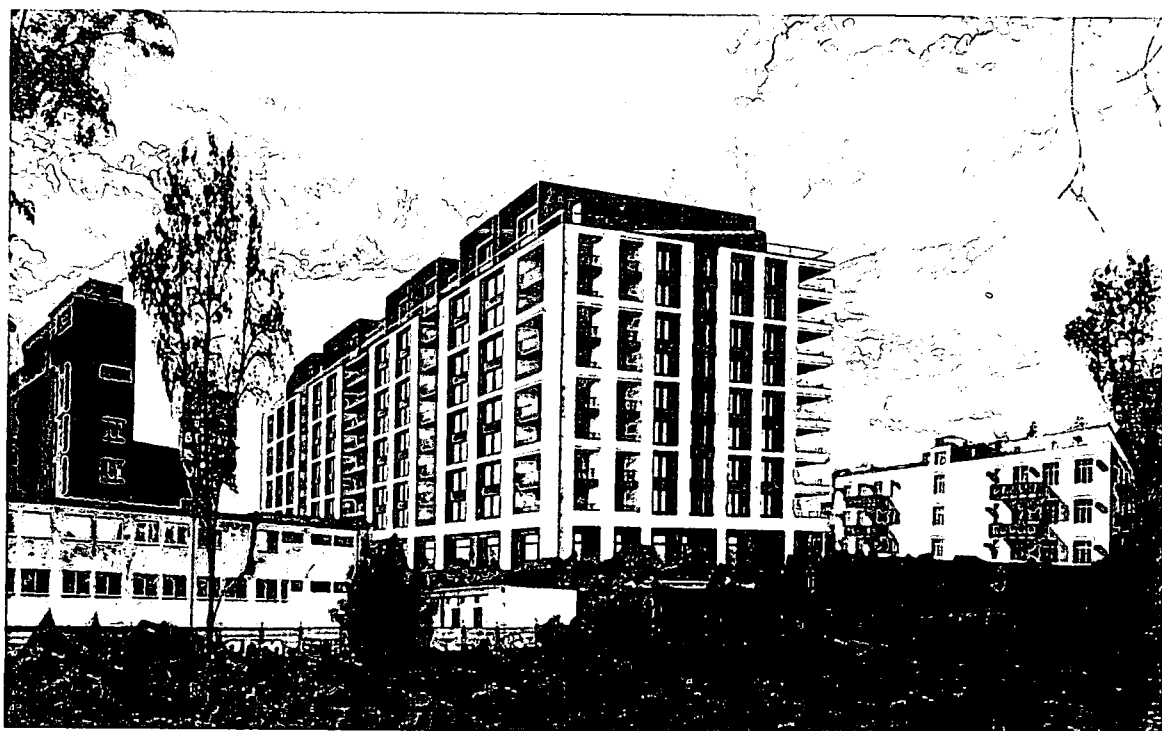
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 62724

Datum vzniku a zápisu:	22. října 1998
Spisová značka:	C 62724 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MISSISSIPPI, s.r.o.
Sídlo:	Dušní 906/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	257 04 192
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor /§3, odst. 3, písm. ah) živnostenského zákona/
Statutární orgán:	
jednatel:	
	Den vzniku funkce: 10. prosince 2008
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 72 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60% Druh podílu: základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti Kmenový list: není vydán
Společník:	
Podíl:	Vklad: 24 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20% Druh podílu: základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti Kmenový list: není vydán
Společník:	
Podíl:	Vklad: 24 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20% Druh podílu: základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti Kmenový list: není vydán
Základní kapitál:	120 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

MISSISSIPPI, s.r.o.

Dušní 8, 110 00 Praha 1
IČO: 25704921, DIČ: CZ25704192

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Urbanistická studie projektu bytového domu “Rezidence Nad Vinným potokem”, na pozemcích p.č. 2448/2, p.č. 2449/2, p.č. 2463, p.č. 2494/3, p.č. 2526, p.č. 2528, k.ú. Michle

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Bytový dům je novostavba, která sestává z celkem 15-ti podlaží (12 bytových pater, 2 podzemní podlaží pro parkování rezidentů + přízemí s nebytovými prostory pro služby a obchod).

Stavba občanské vybavenosti je zrekonstruovaná stávající technická stavba, má 5 podlaží, z toho 1 podzemní a 4 nadzemní. Slouží jako školka a volnočasové centrum.

Přístup pro pěší i automobily je zajištěn ze dvou stran. Ze severní strany je vzhledem k velkému výškovému rozdílu realizován pomocí ocelové rampy. Samotné konstrukční řešení a zařízení rampy bude upřesněno v projektové dokumentaci. Z jižní strany je přístup zajištěn přes areál obchodního centra Lidl, pro automobily přes vjezdovou závoru.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

1. POPIS BUDOV

- budovy jsou navrženy ve funkčním stylu s moderní architekturou a čistými liniemi
- celkový vzhled budov je esteticky příjemný a harmonicky zapadá do okolního prostředí

2. BYTY

- bytové jednotky se skládají z různých typů a velikostí
- bytové jednotky o variantních dispozicích jsou prostorné, dobře osvětlené a vybavené moderními zařízeními
- každý byt disponuje vlastní koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicemi

3. NEBYTOVÉ PROSTORY

- přízemí bytového domu je vyhrazeno jako nebytové prostory pro služby a obchod, které slouží jak obyvatelům bytového domu, tak i obyvatelům domů v sousedství
- jednotlivé prostory mají přístup z ulice a přispívají k rozmanitosti života v této lokalitě

4. PARKOVIŠTĚ

- dvě podzemní podlaží bytového domu tvoří parkovací stání pro rezidenty
- venkovní parkoviště je využíváno rodiči dětí ve školce a návštěvníky volnočasového centra

5. ZAHRADY A VENKOVNÍ PROSTORY

- v okolí budov jsou zřízeny zelené plochy a venkovní prostory, které nabízejí místa k odpočinku a setkávání
- hřiště je vybaveno moderními herními prvky a je vhodné pro děti různého věku

6. BEZPEČNOST A INFRASTRUKTURA

- budovy jsou vybaveny moderními bezpečnostními systémy a kontrolami přístupu
- infrastruktura, jako jsou elektrické a vodovodní sítě, je navržena tak, aby vyhovovala potřebám budov a jejich obyvatel

7. VYBAVENÍ BYTŮ A KOMUNIKAČNÍHO SYSTÉMU

- každý byt je vybaven moderními spotřebiči, jako jsou lednice, sporáky, myčky nádobí a pračky.
- budovy jsou vybaveny komunikačními systémy pro vnitřní a vnější komunikaci mezi rezidenty a návštěvníky.

8. ENERGETICKÁ ÚČINNOST A UDRŽITELNOST

- budovy jsou navrženy s důrazem na energetickou účinnost a udržitelnost, včetně izolace, energeticky úsporných oken a solárních panelů
- zahrady a venkovní prostory jsou navrženy s ohledem na ekologii a udržitelnost, s využitím obnovitelných materiálů a technik

9. BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP A PŘIZPŮSOBENÍ PRO HANDICAPOVANÉ

- budovy jsou plně přístupné pro osoby se zdravotním postižením, s výtahy, které umožňují snadný přístup do všech podlaží a bezbariérovými vstupy

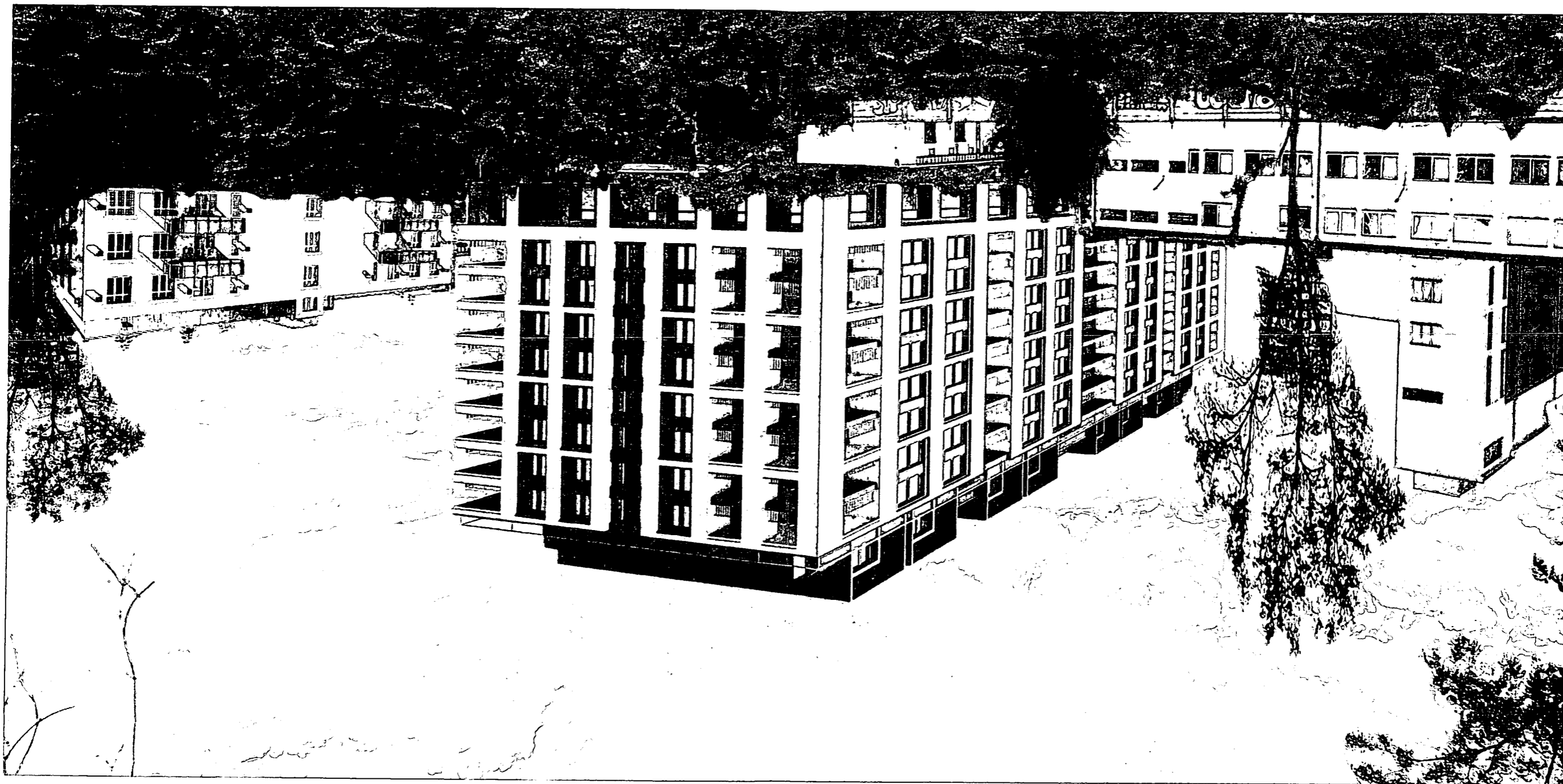
10. BEZPEČNOST A MONITOROVACÍ SYSTÉMY

- budovy jsou vybaveny bezpečnostními kamerami a monitorovacími systémy, které zajišťují bezpečnost obyvatel a majetku

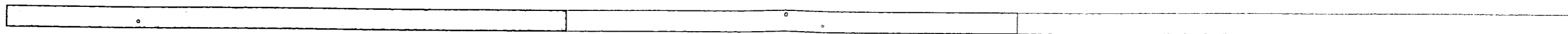
11. SPRÁVA A ÚDRŽBA

- Provoz budov je zajišťován profesionální správou nemovitostí, která se stará o údržbu, čistotu a bezproblémový chod všech systémů

Přílohy



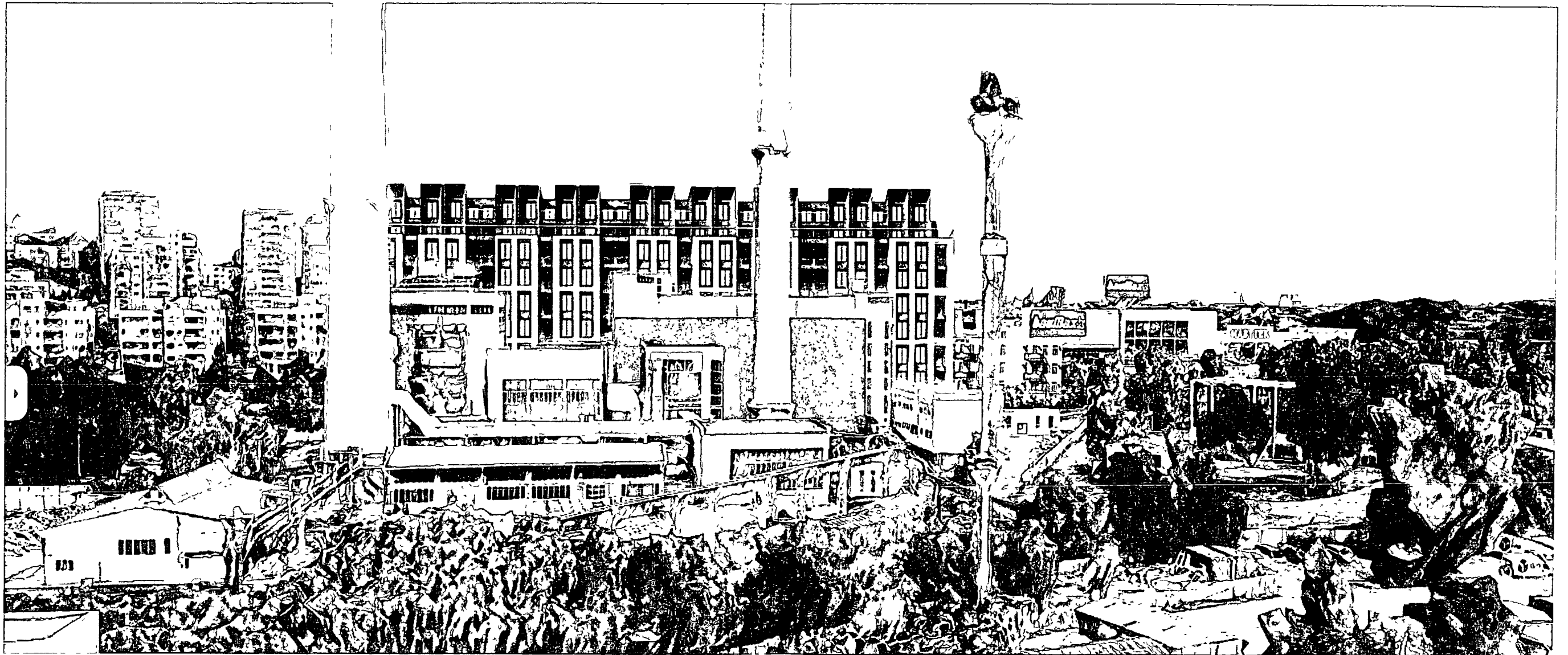
Východní fasáda



Západní fasáda



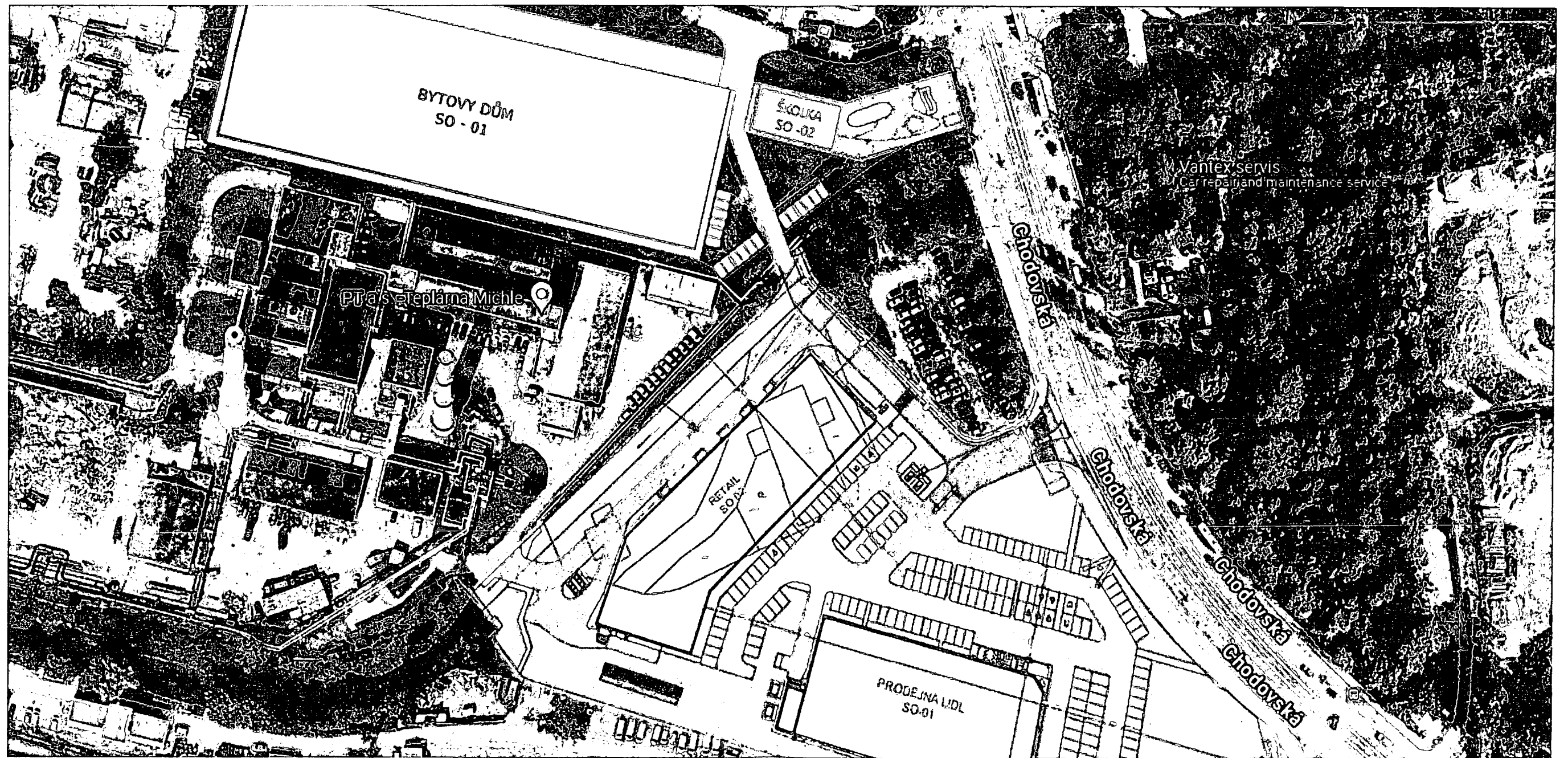
Jižní fasáda



Severní fasáda

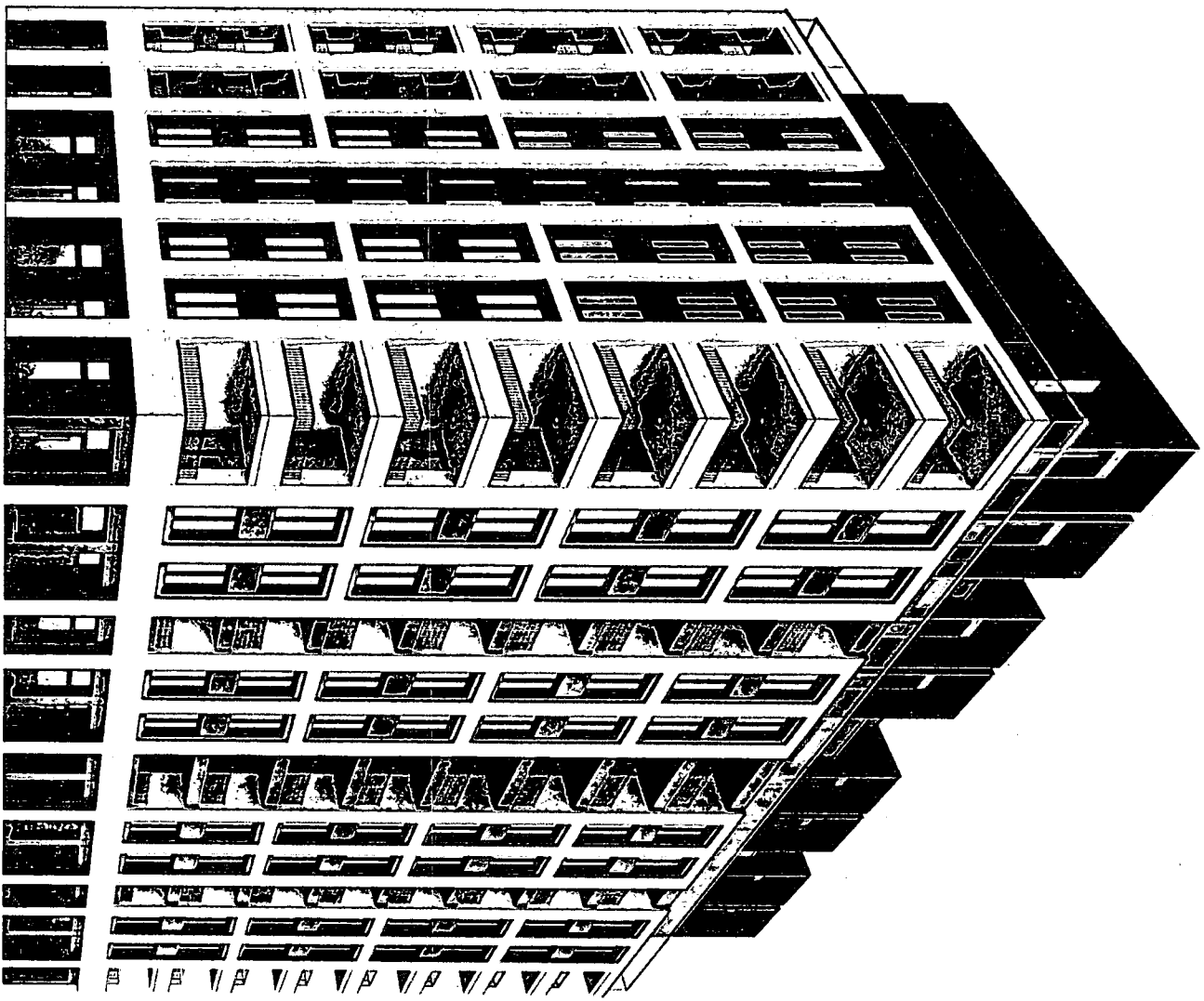


Situační výkres



Návrh stavby





Návrh stavby

